

설 계 개 요

단위:㎡

사 업 명		수원시 망포동 공동주택 신축공사								
대지위치		경기도 수원시 영통구 망포동 609-7번지 일대								
지역, 지구		도시지역, 제2종 일반주거지역								
대지면적		총 구역면적	실사용 대지면적	근린생활 시설 용지	공원	완충녹지	공공공지	주차장	도로 (신설+현황)	보행자전용 도로
		60,063.50 ㎡ (18,169.21)	27,922.00 ㎡ (8,446.41)	3,968.70 ㎡ (1,200.53)	7,784.10 ㎡ (2,354.69)	5,497.90 ㎡ (1,663.11)	1,556.90 ㎡ (470.96)	521.00 ㎡ (157.60)	12,701.40 ㎡ (3,842.17)	111.50 ㎡ (33.73)
건축면적		4,124.92 ㎡ (1,247.79)			건폐율		14.77% (법정:30%)			
지상연면적		55,774.18 ㎡ (16,871.69)			용적률		199.75% (법정:200%)			
지하연면적		30,705.86 ㎡ (9,288.52)			용적률산정용 연면적		55,774.18 ㎡ (16,871.69)			
전체연면적		86,480.05 ㎡ (26,160.21)								
건물규모		지하2층~지상 27층 / 아파트 및 부대복리시설								
구 조		철근콘크리트 구조								
세 대 수		653세대								
주 차	계 획	총	852대	지상	2대	지하	850대			
	법 정	총	491대	아파트	489대	근생	2대			
조 경	계 획	5,857.58 ㎡			20.98%					
	법 정	27,922.00㎡ X 18% = 5,025.96㎡			수원시 건축 조례 제 31조 연면적의 합계가 5,000제곱미터 이상인 건축물 : 대지면적의 18퍼센트 이상					

분 양 면 적 표

단위:㎡

평 형	세대수(%)	전용면적	공 용			공급면적	기타공용			계약면적
			벽체공용	코 아	소 계		부대복리/경비/기전실	지하주차장	소 계	
59A TY	375세대	59.9614	5.0309	15.83	20.8628	80.82	4.07	41.95	46.02	126.85
	(57.43%)	(18.1383)	(01.5218)	(04.7892)	(06.3110)	(24.4493)	(1.23)	(12.69)	(13.92)	(38.37)
59B TY	172세대	59.9826	5.0745	15.84	20.9120	80.89	4.07	41.97	46.04	126.93
	(26.34%)	(18.1447)	(01.5350)	(04.7909)	(06.3259)	(24.4706)	(1.23)	(12.70)	(13.93)	(38.40)
75A TY	106세대	75.2839	5.3115	19.88	25.1891	100.47	5.11	52.68	57.78	158.26
	(16.23%)	(22.7734)	(01.6067)	(06.0130)	(07.6197)	(30.3931)	(1.55)	(15.93)	(17.48)	(47.87)
APT 계	653세대	40,782.63	3,322.42	10,768.06	14,090.48	54,873.10	2,767.51	28,535.14	31,302.65	86,175.76
	(100.00%)	(12,336.7442)	(1,005.03220)	(3,257.3376)	(4,262.3698)	(16,599.1141)	(837.17)	(8,631.88)	(9,469.05)	(26,068.17)
근린생활시설		276.51			27.78	304.29				304.29
		(83.64)			(8.40)	(92.05)				(92.05)
합 계		41,059.14	-		14,118.26	55,177.39	2,676.58	28,535.14	31,211.72	86,480.05
		(12,420.39)	-		(4,270.77)	(16,691.16)	(809.66)	(8,631.88)	(9,441.55)	(26,160.21)

		법정		총량제면적	지상면적	지하면적	합 계	비 고
공동주택 소계					54,873.10		54,873.10	
복리 시설	경로당	50㎡에 세대당 0.1㎡를 더한 면적	115.30㎡ 이상	135.28	135.28		135.28	
	어린이놀이터	200㎡에 세대당 1㎡를 더한 면적	853.00㎡ 이상	859.13	859.13			연면적에서 제외
	어린이집	30명+세대당 0.05명의 인원=62.4명	267.70㎡ 이상	305.76	305.76		305.76	
	주민운동시설	300㎡에 500세대를 넘는 200세대마다 150㎡를 더한 면적	450.00㎡ 이상	486.70	486.70			연면적에서 제외
	자이안센터			958.44		958.44	958.44	
	차량대기장소			30.26	30.26		30.26	
	작은도서관	100㎡이상, 열람석 30석 이상, 도서 3,000권 이상	100㎡ 이상 열람석 및 서가 기준이 상 확보	188.33		188.33	188.33	
수원시 주택조 례 제 6조3항	실내체육시설	200㎡에 500세대를 넘는 200세대마다 50㎡를 더한 면적	200.00㎡ 이상	331.54		331.54	331.54	
	소 계		2040.63㎡ 이상	3,295.45	471.30	1,478.31	1,949.61	
(2,040.63)								
관리사무실		10㎡에 50세대를 넘는 매 세대마다 0.05㎡를 더한 면적	40.15㎡ 이상			136.99	136.99	
경비실					22.40		22.40	
방재실					68.53	-	68.53	
MDF실					34.56		34.56	
전기,기계,발전기실						555.41	555.41	
지하주차장						28,535.14	28,535.14	
근린생활시설					304.29	-	304.29	
소 계					429.78	29,227.55	29,657.33	
합 계					55,774.18	30,705.86	86,480.05	

PROJECT TITLE

수원시 영통구
망포5지구
아파트 신축공사

PROJECT NO.

(주) 건 축 사 사 무 소

테 마 공 간



THEME SPACE Co., Ltd.

서울시 강남구 대치동 909 - 3
진영빌딩 2층

TEL : 02. 558. 7066.
FAX : 02. 558. 7067.

NOTE

* 녹색인증 적용

1. 에너지효율등급

: 2등급 이상 취득 예정

2. 빗물저장소(우수조)

- 최소 필요 면적 : 79.9Ton

3. 신재생에너지

동	태양광용량
102동	9.6(KW)
103동	9.6(KW)
105동	9.6(KW)
합계	28.8(KW)

단위세대 조명용량 284.5(KW)

태양광 용량: 28.8(KW)

설치비율 : 28.8/284.5=10.1(%)

REVISION DATE.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

DATE.

2020. 03.

SCALE

A3 : NONE

DRAWING TITLE

설계개요

DRAWING NO.

SHEET NO.

A00 - 005

■ 층별 동별 개 요

단위:㎡																										
구분	동별	평형별 세대수				지하층			지상층																	합계
		59A TY	59B TY	75A TY	소계	지하1층	지하2층	지하층 연면적	지상1층	지상2층	지상3층~ 지상15층	지상16층	지상17층	지상18층	지상19층	지상20층	지상21층	지상22층	지상23층	지상24층	지상25층	지상26층	지상27층	지상층 연면적		
아 파 트	101동	26	25	53	104				230.57	358.16	4,656.06	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	194.50	9,379.03	9,379.03	
	102동	27	26	53	106				230.57	358.16	4,656.06	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	358.16	9,542.68	9,542.68	
	103동	80	26		106				205.93	321.85	4,184.02	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	8,573.98	8,573.98	
	104동	80	26		106				205.93	321.85	4,184.02	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	8,573.98	8,573.98	
	105동	80	26		106				205.93	321.85	4,184.02	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85	8,573.98	8,573.98	
	106동	48	25		73				184.63	241.90	3,144.72	241.90	241.90	241.90	241.90	241.90	241.90	174.21	174.21	174.21	174.21	0.00	5,961.39	5,961.39		
	107동	34	18		52				184.63	241.90	3,144.72	174.21	174.21	174.21	174.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,268.08	4,268.08	
	소계	375	172	106	653																					
아파트 소계						0.00	0.00	0.00	1,448.18	2,165.66	28,153.63	2,097.97	2,097.97	2,097.97	2,097.97	1,923.76	1,923.76	1,923.76	1,856.07	1,856.07	1,856.07	1,856.07	1,518.20	54,873.10	54,873.10	
지하주차장						14,593.45	13,941.70	28,535.14																0.00	28,535.14	
복리시설	경로당							0.00	135.28															135.28	135.28	
	어린이집							0.00	305.76															305.76	305.76	
	작은도서관					188.33		188.33																0.00	188.33	
	자이안센터					958.44		958.44																0.00	958.44	
	차량대기장소								30.26															30.26	30.26	
	실내체육시설						331.54	331.54																0.00	331.54	
	소계					1,146.77	331.54	1,478.31	471.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	471.30	1,949.61	
부대시설	관리사무소					136.99		136.99																0.00	136.99	
	방재실							0.00	68.53															68.53	68.53	
	경비실							0.00	22.40															22.40	22.40	
	MDF실							0.00	34.56															34.56	34.56	
	펌프실 / 우수조 점검층					89.63	189.23	278.86																0.00	278.86	
	전기실						201.82	201.82																0.00	201.82	
	발전기실						74.73	74.73																0.00	74.73	
	소계					226.62	465.78	692.40	125.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.49	817.89		
근린생활시설	근린생활시설							0.00	304.29															304.29	304.29	
								0.00																0.00	0.00	
	소계					0.00	0.00	0.00	304.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.29	304.29		
총 계						15,966.84	14,739.02	30,705.86	2,349.26	2,165.66	28,153.63	2,097.97	2,097.97	2,097.97	2,097.97	1,923.76	1,923.76	1,923.76	1,856.07	1,856.07	1,856.07	1,856.07	1,518.20	55,774.18	86,480.05	

PROJECT TITLE

수원시 영통구
망포5지구
아파트 신축공사

PROJECT NO.

(주) 건축사무소

테마공간

THEME SPACE Co., Ltd.

서울시 강남구 대치동 909 - 3
진영빌딩 2층

TEL : 02. 558. 7066.
FAX : 02. 558. 7067.

NOTE

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

DATE.

2020. 03.

SCALE

A3 : NONE

DRAWING TITLE

동별개요

DRAWING NO.

SHEET NO.

A00 - 006